

Objektanschrift

Pskower Straße 18
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung im Grünen mit tollem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/182/18/3**	Zimmer	**3**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**2. OG links**
		Wohnfläche	**60,28 m²**

Kosten

Kaltmiete	**391,82 €**	Gesamtmiete	**554,58 €**
Nebenkosten	**90,42 €**	Genossenschaftsanteile	**1.540,00 €**
Heizkosten	**72,34 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1974**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	**59,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**	Energieeffizienzklasse	**B**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung im Grünen mit tollem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese attraktive 3-Raumwohnung wird derzeit umfassend saniert und erhält einen modernen Design-Plankenboden. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon sowie ins Schlafzimmer. Das Badezimmer und die Küche verfügen jeweils über ein Fenster und sorgen für angenehme Lichtverhältnisse.

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Lage

'Dornaer Höhe' - das ist der neue Name für das sanierte Wohnquartier zwischen Pskower, Dornaer und Plzener Straße.
Zum einen liegt das kleine Wohngebiet direkt an der Straße, die nach Dorna führt und die nach dem kleinen Ort bei Gera benannt wurde, und zum anderen ist die Bezeichnung 'Höhe' durchaus berechtigt. Die Terrassierung des Wohngebietes aufgrund der Geländetopografie und der Höhenunterschied in Richtung Stadtzentrum, als auch zu den umliegenden Gärten, unterstreicht die 'Höhenlage' des Quartiers.

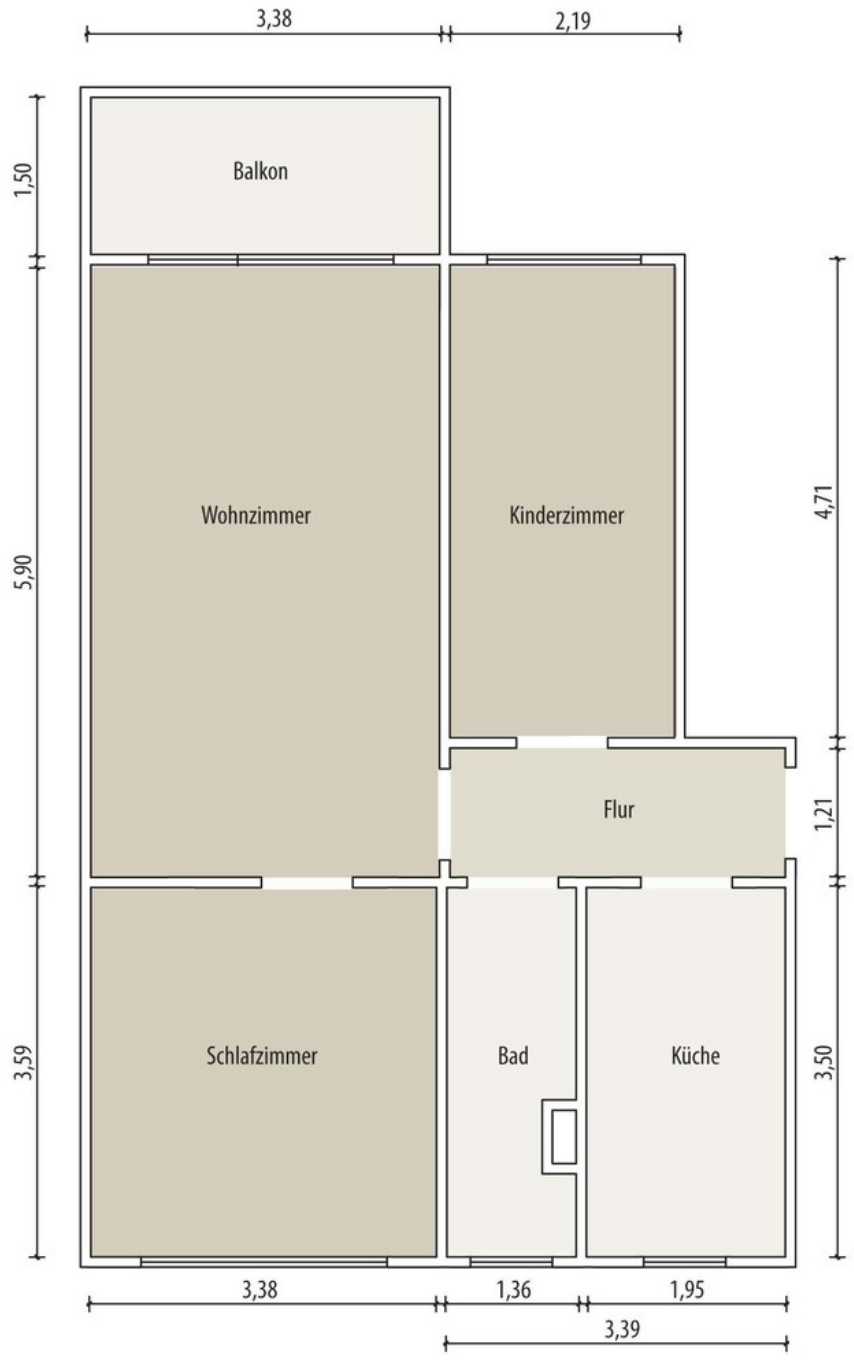
STANDORTPLUS: Netto-Einkaufsmarkt direkt am Wohngebiet; 200 Meter zum Einkaufszentrum in der Dornaer Straße (REWE, ALDI, KIK, dm-Drogeriemarkt, Blumenladen, Friseur, Restaurant 'Knossos',...); Bushaltestelle Linie 10 und 17 direkt am Wohngebiet; Integrative Kindertagesstätte 'Kinderglück' im Wohngebiet; Physiotherapie Kerstin Schirmer, Eiscafé und Bistro 'Rendezvous' und Bäckerei Räke in unmittelbarer Nähe; gute Verkehrsanbindung zur A4, den Bundesstraßen B2 und B92 sowie zum Stadtring Süd-Ost.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung im Grünen mit tollem Balkon

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	19,94 m²
Küche	6,83 m²
Bad	4,11 m²
Schlafzimmer	12,13 m²
Kinderzimmer	10,31 m²
Flur	4,10 m²
Balkon	5,07 m²

Alle Maße sind ca. Angaben!

Grundriss

3-Raum-Wohnung im Grünen mit tollem Balkon

Bilder



Balkon



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Flur